

## **ПРОТОКОЛ № 1.**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 14, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

29 сентября 2016 г.

### **1. Общие сведения:**

Адрес многоквартирного дома: Россия, г. Москва, ул. Расплетина, д. 14 (далее – «Дом»).

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов, поставленных на голосование: 26 августа 2016 г. в 19:30

Дата и время предоставления решений: с 26 августа 2016 г. (19 часов 30 минут) по 26 сентября 2016 г. (24 часа 00 минут).

#### **Инициаторы собрания:**

- Алныкина Анна Ильинична - собственник кв. № 100, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,

- Подшивалова Лариса Вадимовна - собственник кв. № 116, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14

### **Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Отчет правления ТСЖ «Новая Звезда».
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Изменения устава ТСЖ «Новая Звезда».
6. Выборы правления ТСЖ.
7. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.
8. Выборы председателя правления ТСЖ «Новая Звезда».

### **2. Общие сведения о заседании счетной комиссии**

Место заседания счетной комиссии: Россия, г. Москва, ул. Расплетина, д. 14, помещение правления ТСЖ.

Члены счетной комиссии, присутствующие на заседании:

- Косолапова Галина Григорьевна - собственник кв. № 108, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,
- Терекбаева Елена Юрьевна собственник кв. № 80, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,
- Осипова Маргарита Александровна – представитель инициативной группы жильцов.

На заседании также присутствовали:

- председатель собрания Подшивалова Лариса Вадимовна - собственник кв. № 116, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,
- секретарь собрания Алныкина Анна Ильинична - собственник кв. № 100, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14.

В соответствии с паспортом дома -

общая площадь помещений дома в собственности физических и юридических лиц – 21691,9 кв.м., что составляет 100% (сто процентов).

### **3. Результат собрания**

В период проведения очно-заочного голосования членами счетной комиссии в установленном порядке были переданы заполненные решения собственников в количестве 83 штук. Из них испорченных или не подлежащих учету по другим причинам 0 (ноль) штук.

Всего в голосовании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающих **12926,9** кв.м. площади помещений, что составляет **59,59 %** от общего числа голосов собственников. **Кворум голосования имеется.**

**По первому вопросу:**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Избрать Председателем собрания Подшивалову Ларису Вадимовну (собственник квартиры № 116)*

*Избрать Секретарем собрания Алныкину Анну Ильиничну (собственник квартиры № 100)*

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

| ЗА                      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ             |
|-------------------------|--------|-------------------------|
| 9376,2 кв.м. или 72,53% | 0      | 3550,7 кв.м. или 27,46% |

**Принято решение:**

*Избрать Председателем собрания Подшивалову Ларису Вадимовну (собственник квартиры № 116)*

*Избрать Секретарем собрания Алныкину Анну Ильиничну (собственник квартиры № 100)*

**По второму вопросу:**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек:*

*- Косолапова Г.Г. (собственник квартиры № 108),*

*- Терекбаева Е.Ю. (собственник квартиры № 80),*

*- Осипова Маргарита Александровна – представитель инициативной группы жильцов*

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

| ЗА                      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ             |
|-------------------------|--------|-------------------------|
| 9625,6 кв.м. или 74,46% | 0      | 3301,3 кв.м. или 25,53% |

**Принято решение:**

*Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек:*

*- Косолапова Галина Григорьевна - собственник кв. № 108, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,*

*- Терекбаева Елена Юрьевна - собственник кв. № 80, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,*

*- Осипова Маргарита Александровна – представитель инициативной группы жильцов.*

**По третьему вопросу:**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Считать отсутствие отчета Председателя правления ТСЖ фактом самоустранения и игнорирования общего собрания.*

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

| ЗА                   | ПРОТИВ                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ            |
|----------------------|-----------------------|------------------------|
| 8494,5 кв.или 65,71% | 151,8 кв.м. или 1,17% | 4280,6 кв.м.или 33,11% |

**Принято решение:**

*Считать отсутствие отчета Председателя правления ТСЖ фактом самоустранения и игнорирования общего собрания.*

**По четвертому вопросу:**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Решение собственников «Назначить вознаграждение Председателю правления в размере 780000 руб.» на общем собрании проведенного в форме заочного голосования в период с 28.03.2016-01.04.2016 отменить.*

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

| ЗА                | ПРОТИВ                | ВОЗДЕРЖАЛСЯ       |
|-------------------|-----------------------|-------------------|
| 8962,3 или 69,33% | 484,1 кв.м или 3,74 % | 3480,5 или 26,92% |

**Принято решение:**

*Решение собственников «Назначить вознаграждение Председателю правления в размере 780000 руб.» на общем собрании проведенного в форме заочного голосования в период с 28.03.2016-01.04.2016 отменить.*

**По пятому вопросу:**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Поручить правлению ТСЖ «Новая Звезда» разработать Устав товарищества в новой редакции в связи с изменениями в законодательстве, предусмотрев, в том числе, отнесение прав избрания председателя правления исключительно к полномочиям правления товарищества из своего состава.*

Результаты голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений):

| ЗА                      | ПРОТИВ                 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ              |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| 9357,2 кв.м. или 43,13% | 280,4 кв. м. или 1,29% | 3289,3 кв. м. или 15,16% |

**Решение не принято:**

*Поручить правлению ТСЖ «Новая Звезда» разработать Устав товарищества в новой редакции в связи с изменениями в законодательстве, предусмотрев, в том числе, отнесение прав избрания председателя правления исключительно к полномочиям правления товарищества из своего состава.*



**По шестому вопросу:**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Избрать правление ТСЖ «Новая Звезда» в количестве 7 человек:*

1. Бородина Алина Валерьевна (собственник квартиры № 70)
2. Озеров Людмила Ивановна (собственник квартиры № 95)
3. Крышевич Валерий Викторович (собственник квартиры № 24)
4. Гончаренко Виталий Андреевич (собственник квартиры № 52)
5. Николюк Андрей Леонидович (собственник квартиры № 118)
6. Пронин Игорь Олегович (собственник квартиры № 55)
7. Подшивалова Лариса Вадимовна (собственник квартиры № 116)

*Срок полномочий избранного правления товарищества 2 года с момента оформления результатов общего собрания.*

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

| ЗА                                                | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ             |
|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 9185 кв.м. или 71,05%<br><i>ЛГП, БС, 01.02.20</i> | 96,3 кв.м. или 0,74% | 3645,6 кв.м. или 28,2 % |

**Принято решение:**

*Избрать правление ТСЖ «Новая Звезда» в количестве 7 человек:*

1. Бородина Алина Валерьевна (собственник квартиры № 70)
2. Озеров Людмила Ивановна (собственник квартиры № 95)
3. Крышевич Валерий Викторович (собственник квартиры № 24)
4. Гончаренко Виталий Андреевич (собственник квартиры № 52)
5. Николюк Андрей Леонидович (собственник квартиры № 118)
6. Пронин Игорь Олегович (собственник квартиры № 55)
7. Подшивалова Лариса Вадимовна (собственник квартиры № 116)

*Срок полномочий избранного правления товарищества 2 года с момента оформления результатов общего собрания.*

**По седьмому вопросу:**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Избрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек:*

1. Алныкина Анна Ильинична (собственник квартиры № 100)
2. Логачева Ксения Николаевна (собственник квартиры № 3)
3. Крамер Юрий Михайлович (собственник квартиры № 93)

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

| ЗА                      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ             |
|-------------------------|--------|-------------------------|
| 10032,4 кв.м. или 77,6% | 0      | 2894,5 кв.м. или 22,39% |

**Принято решение:**

*Избрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек:*

1. Алныкина Анна Ильинична (собственник квартиры № 100)
2. Логачева Ксения Николаевна (собственник квартиры № 3)

3. Крамер Юрий Михайлович (собственник квартиры № 93)

**По восьмому вопросу:**

**Решение, поставленное на голосование:**

Поручить правлению ТСЖ «Новая Звезда» избрать председателя из состава правления.

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

| ЗА                    | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ             |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| 9492 кв.м. или 73,42% | 230,8 кв.м. или 1,8% | 3204,1 кв.м. или 24,78% |

**Принято решение:**

Поручить правлению ТСЖ «Новая Звезда» избрать председателя из состава правления.  
Протокол составлен 29 сентября 2016 г. в трех экземплярах, хранится в помещении правления ТСЖ «Новая Звезда» по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14.

**Счетная комиссия:**

Косолатова Галина Григорьевна

Терекбаева Елена Юрьевна

- Осипова Маргарита Александровна

**Председатель собрания:**

Подшивалова Лариса Вадимовна

**Секретарь собрания:**

Алныкина Анна Ильинична

Соловьев

и протополу нет

В.А. Соловьев

30.09.2016

юриск. Г.С. Нов.

Звезда