

ПРОТОКОЛ 1

О создании Товарищества собственников жилья «НОВАЯ ЗВЕЗДА»
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
Россия, г.Москва, ул.Расплетина, дом 14
проведенного в форме заочного голосования

г. Москва

16 сентября 2014 года

1. Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома: Россия, г.Москва, ул.Расплетина, дом 14 (далее «Дом»).

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата и время предоставления решений: с 26 августа 2014 года (00 часов 00 минут) по 15 сентября 2014 года (24 часа 00 минут).

Повестка дня собрания:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Создание товарищества собственников жилья и утверждение его места нахождения.
5. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.
6. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
7. Выбор правления товарищества собственников жилья.
8. Выбор председателя правления товарищества собственников жилья.
9. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников жилья.
10. Выбор способа управления многоквартирным домом.
11. Расторжение договора управления домом с ООО «ДС Эксплуатация».
12. Утверждение сметы доходов и расходов* на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг для Дома а, в том числе установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.
13. Утверждение способа уведомления собственников о принятых общими собраниями решениях.
14. Выбор места и адреса хранения бланков решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

2. Общие сведения о заседании счетной комиссии

Дата и время заседания счетной комиссии: 09:00-10:30 16 сентября 2014 года.

Место заседания счетной комиссии: Россия, г.Москва, ул.Расплетина, дом 14, холл первого этажа подъезда №2.

Члены счетной комиссии, присутствующие на заседании: Сачков Валерий Александрович, Михеенков Андрей Витальевич, Вылегжанин Дмитрий Алексеевич.

На заседании также присутствовали председатель собрания Николук Андрей Леонидович, секретарь собрания Подшивалова Лариса Вадимовна.

Для подсчета результатов заочного голосования счетная комиссия составила и использовала документ «Реестр собственников Дома. Схема вычисления долей собственников», который является приложением к настоящему протоколу.

В соответствии с вышеуказанным документом и паспортом дома общая сумма помещений дома в собственности физических и юридических лиц, субъектов РФ – 21691,9 кв.метров (в том числе: квартиры 17478 кв.метров, машиноместа на подземной автостоянке 1768,6 кв.метров, нежилые помещения 2445,7 кв.метров).

3. Результат собрания

В период проведения заочного голосования членам счетной комиссии в установленном порядке были переданы заполненные решения собственников в количестве 92 штук. Из них испорченных или не подлежащих учету по другим причинам – 0 (ноль) штук.

В голосовании приняли участие собственники помещений общим метражом 13807,4 кв.метров, обладающие 63,65% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум голосования имеется.

По первому вопросу дня

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

ЗА 76.47% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 21.44% ПРОТИВ 2.10%

Секретарь собрания Подшивалова Лариса Вадимовна