

**Протокол
внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Новая Звезда», проводимом в форме очно-заочного голосования,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Расплетина, д. 14**

город Москва

30.09.2021

Место проведения: город Москва, ул.Расплетина, д. 14.

Дата проведения собрания: очная часть внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Новая Звезда» состоялась 24 августа 2021 г. в 19 часов 30 минут по адресу: город Москва, ул. Расплетина, д. 14; заочная часть внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Новая Звезда» (далее – ТСЖ «Новая Звезда») состоялась в период с «25» августа 2021 г. по 21 час 00 минут «25» сентября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «Новая Звезда» - 21 час 00 минут «25» сентября 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 24 часов 00 минут «29» сентября 2021г., город Москва, ул. Расплетина д.14.

Голосование на внеочередном общем собрании членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Расплетина, д.14, проведено в очно-заочной форме.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Новая Звезда» проведено по инициативе – Мертен Зои Анатольевны, собственника квартиры 71 по адресу: г.Москва, ул. Расплетина, д.14 (собственность зарегистрирована, о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись от 20.03.2008 № 77-77-02/004/2008-554).

На дату подведения итогов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Новая Звезда» установлено, что в доме по адресу город Москва, ул.Расплетина, д. 14, по данным реестра членов ТСЖ «Новая Звезда», составленного по состоянию на 18 марта 2021 г. за подписью Председателя ТСЖ «Новая Звезда» Подшиваловой Л.В. и предоставленного в Мосжилинспекцию СЗАО 18.03.2021 г., с учетом заявлений собственников помещений на вступление в члены ТСЖ «Новая Звезда», направленных в Правление ТСЖ «Новая Звезда» в период с 12 августа 2021 г. по 25 сентября 2021г., количество членов ТСЖ «Новая Звезда» составляет 122 человека.

122 члена ТСЖ «Новая Звезда», на основании зарегистрированных прав в Едином государственном реестре недвижимости, являются собственниками жилых и нежилых помещений в доме по указанному адресу общей площадью 16 508,32 кв.м , что составляет 100% голосов членов ТСЖ «Новая Звезда».

В соответствии с требованиями части 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества собственников жилья или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Новая Звезда» в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Расплетина, д.14, приняли участие члены товарищества собственников жилья и их представители, в количестве 76 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 10 327,72 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,56% голосов членов ТСЖ «Новая Звезда».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Новая Звезда»
по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 14:**

1. Выбор Председателя внеочередного Общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Новая Звезда».
2. Выбор Секретаря внеочередного Общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Новая Звезда».
3. Выбор членов Счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Новая Звезда» (списком).
4. Досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии ТСЖ «Новая Звезда» (списком).
5. Выбор членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Новая Звезда» (списком).
6. Досрочное прекращение полномочий Председателя Правления ТСЖ «Новая Звезда» Подшиваловой Л.В.
7. Выбор Председателя Правления ТСЖ «Новая Звезда».
8. Досрочное прекращение полномочий членов Правления ТСЖ «Новая Звезда» (списком).
9. Выбор состава Правления ТСЖ «Новая Звезда» (списком).

По первому вопросу: Выбор Председателя внеочередного Общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Новая Звезда».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем внеочередного Общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Новая Звезда» Мертен Зою Анатольевну (собственник квартиры № 71 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14) и наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих
9 978,12	96,61%	0	0	349,60	3,39%

Большинством голосов от общего числа членов ТСЖ «Новая Звезда», принявших участие в данном собрании, решение по первому вопросу повестки «ЗА» принято.

По второму вопросу: Выбор Секретаря внеочередного Общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Новая Звезда».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Секретарем внеочередного Общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Новая Звезда» Терекбаеву Елену Юрьевну (собственник квартиры № 80 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14) и наделить указанное лицо полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих
9 855,92	95,43%	122,20	1,18%	349,60	3,39%

Большинством голосов от общего числа членов ТСЖ «Новая Звезда», принявших участие в данном собрании, решение по второму вопросу повестки «ЗА» принято.

По третьему вопросу: Выбор членов Счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Новая Звезда» (списком).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов Счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Новая Звезда» и наделить указанные лица полномочиями по подсчету голосов:

- Данилов Денис Вячеславович (собственник квартиры № 97 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14);
- Николюк Ларису Анатольевну (Житель/член семьи собственника квартиры № 118 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14).

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих
9 622,32	93,17%	226,7	2,20%	478,70	4,64%

Большинством голосов от общего числа членов ТСЖ «Новая Звезда», принявших участие в данном собрании, решение по третьему вопросу повестки «ЗА» принято.

По четвертому вопросу: Досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии ТСЖ «Новая Звезда» (списком).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Досрочно прекратить полномочия Ревизионной комиссии ТСЖ «Новая Звезда»:

- Беккер Оксана Анатольевна (собственник квартиры № 119 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14)
- Шимкевич Анастасия Сергеевна (собственник квартиры № 103 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих
9 466,82	91,66%	382,20	3,70%	478,70	4,64%

Большинством голосов от общего числа членов ТСЖ «Новая Звезда», принявших участие в данном собрании, решение по четвертому вопросу повестки «ЗА» принято.

По пятому вопросу: Выбор членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Новая Звезда» (списком).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов Ревизионной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Новая Звезда»:

- Мертен Зою Анатольевну (собственник квартиры № 71 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14);
- Николюк Ларису Анатольевну (Житель/член семьи собственника квартиры № 118 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14).

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих
8 907,22	86,25%	382,20	3,70%	1 038,30	10,05%

Большинством голосов от общего числа членов ТСЖ «Новая Звезда», принявших участие в данном собрании, решение по пятому вопросу повестки «ЗА» принято.

По шестому вопросу: Досрочное прекращение полномочий Председателя Правления ТСЖ «Новая Звезда» Подшиваловой Л.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Досрочно прекратить полномочия Председателя Правления ТСЖ «Новая Звезда» Подшиваловой Ларисы Вадимовны (собственник квартиры № 116 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих
9 466,82	91,66%	382,20	3,70%	478,70	4,64%

Большинством голосов от общего числа членов ТСЖ «Новая Звезда», принявших участие в данном собрании, решение по шестому вопросу повестки «ЗА» принято.

По седьмому вопросу: Выбор Председателя Правления ТСЖ «Новая Звезда».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем Правления ТСЖ «Новая Звезда» Пизенгольца Михаила Михайловича (собственник квартиры № 117 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14).

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих
9 306,82	90,11%	382,20	3,70%	638,70	6,18%

Большинством голосов от общего числа членов ТСЖ «Новая Звезда», принявших участие в данном собрании, решение по седьмому вопросу повестки «ЗА» принято.

По восьмому вопросу: Досрочное прекращение полномочий членов Правления ТСЖ «Новая Звезда» (списком).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Досрочно прекратить полномочия Правления ТСЖ «Новая Звезда»:

- Вылегжанин Дмитрий Алексеевич (собственник квартиры №109 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14);
- Озеров Людмила Ивановна (собственник квартиры №95 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14);
- Сергиенко Владимир Викторович (собственник квартиры №86 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14);

- Пронин Игорь Олегович (собственник квартиры №55 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14).

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих
9 466,82	91,66%	382,20	3,70%	478,70	4,64%

Большинством голосов от общего числа членов ТСЖ «Новая Звезда», принявших участие в данном собрании, решение по восьмому вопросу повестки «ЗА» принято.

По девятому вопросу: Выбор состава Правления ТСЖ «Новая Звезда» (списком).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов Правления ТСЖ «Новая Звезда»:

- Илюнина Юлия Александровна (собственник квартиры № 82 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14);
- Михеенков Андрей Витальевич (собственник квартиры № 83 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14);
- Пизенголец Михаил Михайлович (собственник квартиры № 117 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14);
- Пушкин Сергей Сергеевич (собственник квартиры № 17 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14);
- Сокол Михаил Павлович (собственник квартиры № 26 по адресу: г.Москва, ул.Расплетина д.14).

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих	Количество голосов (кв.м.)	% от числа присутствующих
9 466,82	91,66%	382,20	3,70%	478,70	4,64%

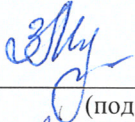
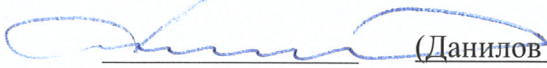
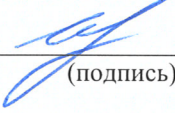
Большинством голосов от общего числа членов ТСЖ «Новая Звезда», принявших участие в данном собрании, решение по девятому вопросу повестки «ЗА» принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов Товарищества собственников жилья «Новая Звезда»: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия хранится у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Новая Звезда» на 6 л., в 1 экз.;
- 2) Копии заявлений собственников помещений, находящихся в доме по адресу: г.Москва, ул. Расплетина, д.14, о вступлении в члены ТСЖ «Новая Звезда» на 23 л., в 1 экз.;
- 3) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания Членов ТСЖ «Новая Звезда» на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении внеочередного общего собрания Членов ТСЖ «Новая Звезда» (копии) на 54 л., в 1 экз.
- 5) Список присутствующих на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Новая Звезда» на 2 л., в 1 экз.;

- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ «Новая Звезда» на 3 л., в 1 экз.;
- 7) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Новая Звезда» на 219 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Мертен З.А.) расшифровка подписи	<u>30.09.2021г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Терекбаева Е.Ю.) расшифровка подписи	<u>30.09.2021г.</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Данилов Д.В.) расшифровка подписи	<u>30.09.2021г.</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Николюк Л.А.) расшифровка подписи	<u>30.09.2021г.</u> (дата)