

ПРОТОКОЛ 1-07/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 14, проведенного в форме заочного голосования

г. Москва

09 июля 2020 г.

1. Общие сведения:

Адрес многоквартирного дома: Россия, г. Москва, ул. Расплетина, д. 14 (далее – «Дом»).

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата и время предоставления решений: с 15 июня 2020 г. (00 часов 00 минут) по 07 июля 2020 г. (24 часа 00 минут).

Инициаторы собрания:

Правление ТСЖ «Новая Звезда»

Повестка дня собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в доме, определение их стоимости, источника финансирования.
4. Определение лиц, уполномоченных подписывать акты выполненных работ.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020-2021 год.
6. Утверждение отмены формирования целевого фонда для аккумулирования средств на ремонт и восстановление отделки из натурального гранита на крыльце, пандусе и цоколе здания с квадратного метра площади, находящегося в собственности.
7. Создание целевого фонда для аккумулирования средств для восстановления системы центрального кондиционирования в доме.
8. Создание целевого фонда для аккумулирования средств на восстановление детской площадки.
9. Избрание Ревизионной комиссии.
10. Отчет Председателя Правления за 2019 год.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
12. Рассмотрение вопросов поступивших от собственников.

2. Общие сведения о заседании счетной комиссии

Дата и время заседания счетной комиссии: 08 июля 2020 г. с 10:30-18:00 с перерывами на обед 13:00-14:00.

Место заседания счетной комиссии: Россия, г. Москва, ул. Расплетина, д. 14, помещение правления ТСЖ.

Члены счетной комиссии, присутствующие на заседании:

- Косолапова Галина Григорьевна - собственник кв. № 108, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,
- Беккер Оксана Анатольевна собственник кв. № 119, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,
- Мустафина Екатерина Валерьевна собственник кв. № 75, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,
- Осипова Маргарита Александровна – представитель инициативной группы жильцов.

На заседании также присутствовали:

- председатель собрания Пронин Игорь Олегович - собственник кв. № 55, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,
- секретарь собрания Озеров Людмила Ивановна – собственник кв. № 95, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14.

Для подсчета результатов голосования счетная комиссия использовала документ: «Реестр собственников Дома». В соответствии с вышеуказанным документом и паспортом дома общая сумма помещений дома в собственности физических и юридических лиц – **21691,9** кв.м.

3. Результат собрания

В голосовании приняли участие собственники помещений общим метражом 11406,2 кв.м., обладающие 52,58 % голосов от общего числа голосов собственников. **Кворум голосования имеется.**

По первому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем собрания Пронина Игоря Олеговича (собственник квартиры №55)

Избрать Секретарем собрания Озеров Людмилу Ивановну (собственник квартиры №95)

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7505,20 кв.м. или 65,80%	1189,50 кв.м. или 10,43%	2711,50 кв.м. или 23,77%

Принято решение:

Избрать Председателем собрания Пронина Игоря Олеговича (собственник квартиры № 55)

Избрать Секретарем собрания Озеров Людмилу Ивановну (собственник квартиры № 95)

По второму вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 4-х человек:

- Косолапова Г.Г. (собственник квартиры № 108),

- Беккер О.А. (собственник квартиры № 119),

- Мустафина Е.В.. (собственник квартиры № 75),

- Осипова Маргарита Александровна – представитель инициативной группы жильцов

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7003,20 кв.м. или 61,40%	1371,30 кв.м. или 12,02%	3031,70 кв.м. или 26,58%

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 4-х человек:

- Косолапова Галина Григорьевна - собственник кв. № 108, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,

- Беккер Оксана Анатольевна - собственник кв № 119, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,

- Мустафина Екатерина Валерьевна - собственник кв. № 75, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,

- Осипова Маргарита Александровна – представитель инициативной группы жильцов.

По третьему вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в доме, определить их стоимость, источник финансирования.

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5631,60 кв.или 49,37%	1406,10 кв.м. или 12,33%	4368,50 кв.м.или 38,30%

Не принято решение:

Решение не принято.

По четвертому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Определить лиц, уполномоченных подписывать акты выполненных работ:

- Глушко С.И.
- Подшивалова Л.В.
- Камсулин В.Л.

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7042,80 или 61,75%	1512,20 кв.м или 13,25 %	2851,20 или 25,00%

Принято решение:

Утвердить лиц, уполномоченных подписывать акты выполненных работ:

- Глушко С.И.
- Подшивалова Л.В.
- Камсулин В.Л.

По пятому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов на 2020-2021 год.

Результаты голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5873,60 кв.м. или 51,49%	2148,40 кв.м. или 18,84%	3384,20 кв.м. или 29,67%

Принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов на 2020-2021 год.

По шестому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отмену формирования целевого фонда для аккумулирования средств на ремонт и восстановление отделки из натурального гранита на крыльце, пандусе и цоколе здания с квадратного метра площади, находящегося в собственности.

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8170,00 кв.м. или 71,63%	417,2 кв.м. или 3,66%	2819,00 кв.м. или 24,71%

Принято решение:

Отменить формирование целевого фонда для аккумулирования средств на ремонт и восстановление отделки из натурального гранита на крыльце, пандусе и цоколе здания с квадратного метра площади, находящегося в собственности.

По седьмому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить создание целевого фонда для аккумулирования средств для восстановления системы центрального кондиционирования в доме.

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4682,40 кв.м. или 41,05%	2318,70 кв.м. или 20,33%	4405,10 кв.м.или 38,62%

Не принято решение:

Не создавать целевой фонд для аккумулирования средств для восстановления системы центрального кондиционирования в доме.

По восьмому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить создание целевого фонда для аккумулирования средств на восстановление детской площадки.

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5401,70 кв.м. или 47,36%	1863,80 кв.м. или 16,34%	4140,70 кв.м. или 36,30%

Не принято решение:

Не создавать целевой фонд для аккумулирования средств на восстановление детской площадки.

По девятому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Ревизором:

- Угину Татьяну Владимировну (собственник квартиры №102).

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7397,40 кв.м. или 64,85%	932,50 кв.м. или 8,18%	3076,30 кв.м. или 26,97%

Принято решение:

Избрать ревизором:

- Угину Татьяну Владимировну - собственник кв. № 102, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14.

По десятому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет Председателя Правления за 2019 год.

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6641,80 кв.м. или 58,23%	1630,70 кв.м. или 14,30%	3133,70 кв.м. или 27,47%

Принято решение:

Утвердить отчет Председателя Правления за 2019 год.

По одиннадцатому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить место хранения протокола общего собрания: ТСЖ «Новая Звезда».

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8182,20 кв.м. или 71,73%	369,40 кв.м. или 3,24%	2854,60 кв.м. или 25,03%

Принято решение:

Утвердить место хранения протокола общего собрания: ТСЖ «Новая Звезда».

По двенадцатому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Рассмотрение вопросов поступивших от собственников.

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Принято решение:

Вопросов не поступило.

Счетная комиссия:

Косолапова Галина Григорьевна



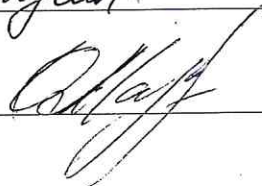
Беккер Оксана Анатольевна



Мустафина Екатерина Валерьевна



Осипова Маргарита Александровна



Председатель собрания:

Пронин Игорь Олегович



Секретарь собрания:

Озеров Людмила Ивановна

