

ПРОТОКОЛ № 1.

общего собрания собственников помещений членов ТСЖ «Новая Звезда» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 14, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Москва

05 декабря 2018 г.

1. Общие сведения:

Адрес многоквартирного дома: Россия, г. Москва, ул. Расплетина, д. 14 (далее – «Дом»).

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов, поставленных на голосование: 15 октября 2018 г. в 19 часов 30 минут.

Дата и время предоставления решений: с 15 октября 2018 г. (19 часов 30 минут) по 03 декабря 2018 г. (24 часа 00 минут).

Инициаторы собрания:

- Алныкина Анна Ильинична - собственник кв. № 100, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,

- Подшивалова Лариса Вадимовна - собственник кв. № 116, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Отчет председателя правления ТСЖ «Новая звезда»
4. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Новая звезда».
5. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на 2018-2019 г.
6. Выборы правления ТСЖ «Новая звезда».
7. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Новая Звезда».
8. Утверждение перечня работ из фонда капитального ремонта.
9. Создание целевого фонда для аккумулирования средств на ремонт и восстановление отделки из натурального гранита на крыльце, пандусе и цоколе здания с квадратного метра площади, находящегося в собственности.
10. Вопрос, поступивший от собственников: - Поручить вновь избранному правлению ТСЖ «Новая Звезда» определиться с выбором профессиональной управляющей компании и пригласить ее к управлению общедомовым имуществом.

2. Общие сведения о заседании счетной комиссии

Место заседания счетной комиссии: Россия, г. Москва, ул. Расплетина, д. 14, помещение правления ТСЖ.

Члены счетной комиссии, присутствующие на заседании:

- Косолапова Галина Григорьевна - собственник кв. № 108, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,
- Карабанов Андрей Александрович - управляющий директор ТСЖ «Новая Звезда».

На заседании также присутствовали:

- председатель собрания Пронин Игорь Олегович - собственник кв. № 55, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,
- секретарь собрания Алныкина Анна Ильинична - собственник кв. № 100, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14.

В соответствии с паспортом дома -

общая площадь помещений дома в собственности физических и юридических лиц – **21691,9** кв.м., что составляет **100% (сто процентов)**.

3. Результат собрания

В период проведения очно-заочного голосования членами счетной комиссии в установленном порядке были переданы заполненные решения собственников в количестве 75 штук. Из них испорченных или не подлежащих учету по другим причинам 0 (ноль) штук.

Всего в голосовании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающих 12716,8 кв.м. площади помещений, что составляет 58,62 % от общего числа голосов собственников. Кворум голосования имеется.

По первому вопросу повестки собрания:

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем собрания Пронина Игоря Олеговича (собственник квартиры № 55)
Избрать Секретарем собрания Алныкину Анну Ильиничну (собственник квартиры № 100)

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9667.8 кв.м. или 76,02%	362 кв.м.или 2,84 %	2687 кв.м. или 21,12%

Принято решение:

Избрать Председателем собрания Пронина Игоря Олеговича (собственник квартиры № 55)
Избрать Секретарем собрания Алныкину Анну Ильиничну (собственник квартиры № 100)

По второму вопросу повестки собрания:

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек:

- Косолапову Галину Григорьевну (собственник квартиры № 108),
- Карабанова Андрея Александровича - управляющий директор ТСЖ «Новая Звезда».

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10326,5 кв.м. или 81,2%	152,7 кв.м. или 1,2%	2237,6 кв.м. или 17,59%

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек:

- Косолапова Галина Григорьевна - собственник кв. № 108, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,
- Карабанов Андрей Александрович - управляющий директор ТСЖ «Новая Звезда».

По третьему вопросу повестки дня:

Решение, поставленное на голосование:

Отчет председателя Правления ТСЖ «Новая Звезда» утвердить.

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9485,8 кв.м. или 74,59%	344,3 кв.м. или 2,7%	2886,7 кв.м. или 22,69%

Принято решение:

Отчет председателя Правления ТСЖ «Новая Звезда» утвердить.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Решение, поставленное на голосование:

Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Новая Звезда» утвердить.

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9485,9 или 74,59%	361,9 кв.м. или 2,8 %	2869,1 или 22,56%

Принято решение:

Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Новая Звезда» утвердить.

По пятому вопросу повестки собрания:

Решение, поставленное на голосование:

Считать смету, утвержденную решением прошлого собрания собственников от 05.06.2017 г. действующей до даты настоящего собрания.

Смету ежемесячных расходов и доходов ТСЖ «Новая Звезда» на 2018-2019 год со следующими размерами взносов:

- квартиры – 79,96 руб./кв.м
- нежилые помещения (ООО «Белеран»)– 79,96 руб./кв.м
- нежилые помещения (Департамент имущества г.Москвы)– 49,80 руб./кв.м
- паркинг – 92,87 руб./кв.м

Утвердить

Результаты голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8508,1 кв.м. или 66,9 %	1030 кв. м. или 8 %	3178,7 кв. м. или 24,99%

Решение принято:

9382,5 кв.м. или 73,78%	512,4 кв.м. или 4,02%	2821,9 кв.м. или 22,19%
-------------------------	-----------------------	-------------------------

Принято решение:

Избрать ревизионную комиссию в количестве 2 человек:

1. Алныкина Анна Ильинична (собственник квартиры № 100)
2. Шимкевич Анастасия Сергеевна (собственник квартиры № 103)

По восьмому вопросу повести собрания :

Утверждение перечня работ из Фонда капитального ремонта. На голосование не выносилось.

По девятому вопросу повести собрания :

Создание целевого фонда для аккумулирования средств на ремонт и восстановление отделки из натурального гранита на крыльце, пандусе и цоколе здания с квадратного метра площади, находящейся в собственности. На голосование не выносилось.

Прочие вопросы повестки собрания:

Вновь избранному правлению ТСЖ «Новая Звезда» определиться с выбором профессиональной управляющей компании и пригласить ее к управлению общедомовым имуществом

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1423,6 кв.м. или 11,19%	7191,3 кв.м. или 56,54%	4101,9 кв.м. или 32,25%

Принято решение: *Вновь избранному правлению ТСЖ «Новая Звезда» не поручать выбор профессиональной управляющей компании и не приглашать профессиональную управляющую компанию к управлению общедомовым имуществом*

Протокол составлен 05 декабря 2018 г. в трех экземплярах, хранится в помещении правления ТСЖ «Новая Звезда» по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14.

Счетная комиссия:

Косолапова Галина Григорьевна _____

Карабанов Андрей Александрович _____

Председатель собрания:

Пронин Игорь Олегович _____

Секретарь собрания:

Алныкина Анна Ильинична _____