

ПРОТОКОЛ.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 14, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Москва

5 июня 2017 года.

1. Общие сведения:

Адрес многоквартирного дома: Россия, г. Москва, ул. Расплетина, д. 14 (далее – «Дом»).

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов, поставленных на голосование: 5 мая 2017 года в 20-00

Дата и время предоставления решений: с 5 мая 2017 года по 1 июня 2017 года (24 часа 00 минут).

Инициаторы собрания:

- Правление ТСЖ «Новая Звезда».

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в доме, определение их стоимости, источника финансирования.
4. Определение лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
6. Принятие решения узаконить установку шлагбаума, место его установки.
7. Принятие решения о создании целевого фонда для аккумулирования средств на ремонт и восстановление отделки из натурального гранита на доме: (крыльцо, пандусы, цоколь здания).
8. Утверждение решения о снижении кадастровой стоимости помещений в доме.
9. Утверждение способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания, заполненных решений собственников.

2. Общие сведения о заседании счетной комиссии

Дата и время заседания счетной комиссии: 2 июня 2017 г. с 10:30-18:00 с перерывами на обед 13:00-14:00.

Место заседания счетной комиссии: Россия, г. Москва, ул. Расплетина, д. 14, помещение правления ТСЖ.

Члены счетной комиссии, присутствующие на заседании:

- Косолапова Галина Григорьевна - собственник кв. № 108, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,
- Озерова Людмила Ивановна - собственник квартиры № 95, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,

На заседании также присутствовали:

- председатель собрания Гончаренко Виталий Андреевич - собственник кв. № 52, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,
- секретарь собрания Алныкина Анна Ильинична - собственник кв. № 100, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14.

Для подсчета результатов голосования счетная комиссия использовала документ «Реестр собственников Дома». В соответствии с вышеуказанным документом и паспортом дома общая сумма помещений дома в собственности физических и юридических лиц – **21691,9 кв.м.**

3. Результат собрания

В период проведения очно-заочного голосования членами счетной комиссии в установленном порядке были переданы заполненные решения собственников в количестве 101 штук. Из них испорченных или не подлежащих учету по другим причинам 0 (ноль) штук.

В голосовании приняли участие собственники помещений общим метражом 15843,7 кв.м., обладающие 73,03 % голосов от общего числа голосов собственников. **Кворум голосования имеется.**

По первому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем собрания Гончаренко Виталия Андреевича (собственник квартиры № 52)

Избрать Секретарем собрания Алныкину Анну Ильиничну (собственник квартиры № 100)

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12838,8 кв.м. или 79,77%	312 кв.м. или 1.97%	2892,9 кв.м. или 18,25%

Принято решение:

Избрать Председателем собрания Гончаренко Виталия Андреевича (собственник квартиры № 52)

Избрать Секретарем собрания Алныкину Анну Ильиничну (собственник квартиры № 100)

По второму вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек:

- Косолапова Г.Г. (собственник квартиры № 108),

- Озеров Л.И., (собственник квартиры № 95),

- Логачева К.Н. (собственник квартиры №3)

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12682,9 кв.м. или 80,05%	155.7 кв .м или 0,98%	3005,1кв.м. или 18,96%

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек:

- Косолапова Галина Григорьевна - собственник кв. № 108, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,

- Озеров Людмила Ивановна - собственник кв. №95, расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина, дом 14,

- Логачева Ксения Николаевна- (собственник кв.№3), расположенной по адресу г. Москва, ул. Расплетина ,дом 14.

По третьему вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Перечень работ с финансированием из фонда капитального ремонта, а именно:

- А. Ремонт кровли, площадок, и фасадов верхних этажей общей стоимостью 3642833 рублей.
 - Б. Ремонт террас, балконов и фасадов первого и второго этажей со стороны улиц Расплетина и Маршала Вершинина общей стоимостью 1737178 рублей.
 - С. Ремонт лифтов - № 143767, №143768, № 143763 с общей стоимостью – 690081 рублей.
- Утвердить.

Результаты голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15539,9 кв. м. или 71,63%	0	304,1 кв. м. или 1,4%

Принято решение:

Перечень работ с финансированием из фонда капитального ремонта, а именно:

- А. Ремонт кровли, площадок, и фасадов верхних этажей общей стоимостью 3642833 рублей.
- Б. Ремонт террас, балконов и фасадов первого и второго этажей со стороны улиц Расплетина и Маршала Вершинина общей стоимостью 1737178 рублей.
- С. Ремонт лифтов - № 143767, №143768, № 143763 с общей стоимостью – 690081 рублей.

- Утвердить

По четвертому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Приемку выполненных работ в т.ч. подписание соответствующих актов поручить комиссии под руководством председателя Правления ТСЖ в составе:

- Карабанов А.А. управляющий директор.
- Крамер Ю.М. представитель общественности (собственник квартиры № 93).
- Камсулин В.Л. представитель ООО «Строительная экспертиза».

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15366 кв.м. или 96,98%	0	477,7 кв.м, или 3%

Принято решение:

Приемку выполненных работ в т.ч. подписание соответствующих актов поручить комиссии под руководством председателя Правления ТСЖ в составе:

- Карабанов А.А. управляющий директор.
- Крамер Ю.М. представитель общественности (собственник квартиры № 93).
- Камсулин В.Л. представитель ООО «Строительная экспертиза».

По пятому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Смету расходов и доходов ТСЖ «Новая Звезда», со следующими размерами взносов:

- квартиры – 70,92 рубля.
- нежилые (ООО «Белеран») -70,86 рублей.
- нежилые (Департамент имущества г. Москвы) – 48,76 рублей.
- паркинг – 84,45 рублей.
- Утвердить.

Результаты голосования(в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12999 кв. м. или 82,04%	1278,9 кв .м. или 8,07%	1565,8кв.м. или 9,88%

Принято решение:

Смету расходов и доходов ТСЖ «Новая Звезда», со следующими размерами взносов:

- квартиры – 70,92 рубля.
- нежилые (ООО «Белеран») -70,86 рублей.
- нежилые (Департамент имущества г. Москвы) – 48,76 рублей.
- паркинг – 84,45 рублей.
- Утвердить.

По шестому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Установить шлагбаум на центральном въезде перед аркой здания со стороны ул. Расплетина и шлагбаум при въезде на тротуар со стороны ул. Маршала Вершинина перед пешеходным переходом для Департамента имущества г. Москвы.

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13846,4 кв.м. или 87,39%	960,4 кв.м.или 6,06 %	1036,9кв.м. или 6,54%

Принято решение:

Установить шлагбаум на центральном въезде перед аркой здания со стороны ул. Расплетина и шлагбаум при въезде на тротуар со стороны ул. Маршала Вершинина перед пешеходным переходом для Департамента имущества г. Москвы.

По седьмому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Создать целевой фонд для аккумулирования средств на ремонт и восстановления отделки из натурального гранита на крыльце, пандусах и цоколе здания в размере 2.8 рубля с квадратного метра площадей, находящихся в собственности.

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12903,1 кв.м. или 81,43%	1238,1 кв.м. или 7,81%	1702,5 кв.м. или 10,74%

Принято решение:

Создать целевой фонд для аккумулирования средств на ремонт и восстановления отделки из натурального гранита на крыльце, пандусах и цоколе здания в размере 2.8 рубля с квадратного метра площадей, находящихся в собственности.

По восьмому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Поддержать инициативную группу жильцов в работе по вопросу снижения кадастровой стоимости помещений, находящихся в собственности в нашем доме.

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10100,7 кв.м. или 63,75%	802,5 кв.м. или 5,06%	4940,6 кв.м. или 31,18%

Решение принято:

Поддержать инициативную группу жильцов в работе по вопросу снижения кадастровой стоимости помещений, находящихся в собственности в нашем доме.

По девятому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений (в соответствии с п. 4. ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12907,1 кв.м. или 81,46%	112,4 кв.м. или 0,7%	2824,2 кв.м. или 17,82%

Решение принято:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений (в соответствии с п. 4. ст. 46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на досках объявлений в каждом подъезде дома.

По десятому вопросу:

Решение, поставленное на голосование:

Местом хранения протокола общего собрания утвердить помещение Правления ТСЖ «Новая Звезда»

Результаты голосования (в процентах от количества принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13468,3 кв. м. или 85%	0	2375,4 кв. м. или 14,99%

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания утвердить помещение Правления ТСЖ «Новая Звезда»

Счетная комиссия:

Косолапова Галина Григорьевна

 (Косолапова Г.Г.)

Озеров Людмила Ивановна

 (Озеров Л.И.)

Председатель собрания:

Гончаренко Виталий Андреевич



Секретарь собрания:

Алныкина Анна Ильинична



КОПИЯ

